

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09./TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 08 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 227/TB-DTN ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo các ông, bà:

Bên được thi hành án: Ngô Kim Châm do bà Ngô Kim Tuyền là đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: ấp Phước Hảo, xã Mỹ Phước, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Người phải thi hành án ông, bà: Phạm Tấn Chờ, Lê Thị Thom, cùng địa chỉ: 315 ấp Mỹ Bình, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang; Đường Thị Kim Xương, địa chỉ: ấp Phước Hảo, xã Mỹ Phước, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Về việc bán đấu giá đối với tài sản là: 01 (một) Quyền sử dụng đất và Căn nhà gắn liền trên đất tọa lạc tại số 315 ấp Mỹ Bình, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang. Tổng diện tích đất 363,1m<sup>2</sup> bao gồm: thửa 01 có diện tích 235m<sup>2</sup> (trong đó có 46,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang ATGT đường bộ, còn lại là đất vườn tạp) và thửa 02 có diện tích 128,1m<sup>2</sup> là đất ở. (Căn nhà và đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng và quyền sở hữu nhà).

Giá khởi điểm: 418.126.350 đồng (Bốn trăm mười tám triệu một trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm năm mươi đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2021.

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản diễn ra lúc 9 giờ 30 phút, ngày 12/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số P15 Căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý

phát sinh liên quan. Hết thời hạn không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt đúng thời gian địa điểm, nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Nay thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Thị Thắm*  
**Nguyễn Thị Thắm**